

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelete**

**Kulcs Község Kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési
Szabályzatáról szóló 1/2006. (II. 3.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kulcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Fejér Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály,
- Fejér Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság,
- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Fejér Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály,
- Fejér Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
- Pest Megyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Veszprém Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
- Fejér Megyei Önkormányzat, Adony Város Önkormányzata, Makád Község Önkormányzata, Rácalmás Város Önkormányzata, továbbá

a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített Partnerek

véleményének kikérésével,

Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ
Általános rész

1. §

(1) Kulcs Község Kül- és Belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2006. (II. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: az R.) 3 § szakasza a következő bekezdéssel kiegészül:

„(3) Magánút Kulcs Község közigazgatási területén kialakítható.”

2. §

Az R. 6. § (4), valamint (5) bekezdése törlésre kerül.

3. §

Az R. 7. § (2) bekezdés első mondata helyébe az alábbi szöveg lép:

„Az épületek a kialakult építészeti karakternek megfelelően 30-45°-os hajlásszögű, kontyolt, vagy nyeregtetővel létesíthetők, az adott utcára jellemző tetőgerinc-irányhoz alkalmazkodva, azonban az épített környezetbe illeszkedő módos lapos tetős, zöld tetős, íves, vagy egyéb tetőforma is létesíthető.”

4. §

Az R. 7. § (2) bekezdés utolsó mondata törlésre kerül.

5. §

Az R. 7. § (3), valamint (7) bekezdése törlésre kerül.

6. §

Az R. 8. § (2) bekezdés a) pontja törlésre kerül.

7. §

Az R. 8. § (4) bekezdés első két sora helyébe az alábbi szöveg lép:

„A beépítésre szánt területek az alábbiak:

- Lk jelű kisvárosias lakóterület;”

8. §

Az R. 8. § (5) bekezdés első három sora helyébe az alábbi szöveg lép:

„A beépítésre nem szánt területek az alábbiak:

- Z_{kp} jelű zöldterület közpark funkcióval;

- E_g jelű erdőterület gazdasági funkcióval;”

9. §

Az R. 9.§ (2) bekezdésének 1. számú táblázata az alábbi sorral kiegészül:

”

L _{ke4}	O	20	0,25	720	-	-	-	60	-	4,5
------------------	---	----	------	-----	---	---	---	----	---	-----

10. §

Az R. az alábbi szakasszal kiegészül:

„Rácalmási út – Familia utca – Sütő András utca – Fecske utca által határolt tömb

Lk2 jelű építési övezetére vonatkozó sajátos előírások

9/B.§

(1) Az előkert mérete nincs korlátozva.

- (2) Az épületeket az alapterület legalább 50%-ára kiterjedően magas tetősen kell kialakítani. A további terület, épületrész (pl. lépcsőház, nyaktag stb.) lapos tetős tetőidommal is ellátható.
- (3) Az előírt minimális zöldfelületet kétszintes növényállománnyal kell beültetni.”

11. §

Az R. 13.§ (3) bekezdésének 5. számú táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

Az építési övezet jele	beépítési módja	A telek							Az épület	
		legnagyobb megengedett		legkisebb megengedett					legkisebb megengedett	legnagyobb megengedett
		beépítési mérték (%)	szintterület sűrűség mutatója	területe		szélesség (m)	mélység (m)	zöldfelületi borítottsága (%)	építménymagassága (m)	
				újjonnan kialakított esetében (m ²)	kialakult esetben (m ²)					
Gkszi	Sz	60	1,0	1000	-	18	40	20	-	7,5

12. §

Az R. 25.§ szakasza az alábbi bekezdéssel kiegészül:

„(11) A település területén mind közforgalom számára megnyitott, korlátlan használatú, mind közforgalom számára meg nem nyitott, korlátozott használatú magánút kialakítható.”

13. §

Az R. 28. § (27) bekezdése törlésre kerül.

14. §

Az R. 28. § (41) bekezdés a) pontja törlésre kerül.

15. §

Az R. 29. § (2) bekezdés utolsó mondata törlésre kerül.

16. §

Az R. 29. § (8) bekezdése törlésre kerül.

17. §

Az R. 33. § (1) bekezdés a) pont „Építménymagasság:” címszó alatt szereplő szövegének, zárójelben szereplő szövegrésze törlésre kerül.

18. §

Az R. 34. § (2) bekezdés utolsó mondata törlésre kerül.

19. §

Az R. 35. § (4) bekezdése törlésre kerül.

20. §

Az R. 36. § (2) bekezdése törlésre kerül.

21. §

Az R. 37. § (1) bekezdés utolsó két mondata törlésre kerül.

22. §

Az R. 38. § (1), valamint (4) bekezdése törlésre kerül.

23. §

Az R. 41. § (1) bekezdés a), valamint d) pontja törlésre kerül.

24. §

Az R. 41. § (2) bekezdés a) pontja törlésre kerül.

25. §

Az R. 41. § (3) bekezdés a), c), valamint e) pontja törlésre kerül.

26. §

Az R. 41. § (5) bekezdés b), valamint f) pontja törlésre kerül.

27. §

Az R. 43. § (7), valamint (8) bekezdése törlésre kerül.

28. §

Az R. elválaszthatatlan részét képező „Kulcs Község Belterületi Szabályozási Terve” 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22 és 23 számú tervlapjának tervezési területekre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. mellékletét képező Kulcs Község Belterületi Szabályozási Fedvényterve M=1:2000 méretarányú 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22 és 23 számú tervlapjának tervezési területekre vonatkozó normatartalma lép.

29. §


Az R. elválaszthatatlan részét képező „Beépítésre nem szánt területek szabályozási terve” című tervlapjának tervezési területekre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 2. mellékletét képező Kulcs Község Külterületi Szabályozási Fedvényterve M=1:10 000 méretarányú tervlapjának tervezési területekre vonatkozó normatartalma lép.

MÁSODIK RÉSZ
Záró rendelkezések


30. §

- (1) E rendelet 2016. december 31. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Kulcs, 2016. december 1.


.....
Jobb Gyula
polgármester





.....
Dr. Árva Helga
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetése 2016. november 1. napjától 2016. november 29. napjáig a Kulcsi polgármesteri Hivatalban kifüggesztéssel megtörtént. A kifüggesztés ideje alatt a rendelet-tervezettel kapcsolatos bejelentés, észrevétel nem történt.

A rendeletet kihirdettem 2016. december 1. napján.


Dr. Árva Helga
jegyző

1. melléklet a 16/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelethez

Kulcs község Belterületi Szabályozási Fedvényterve M=1:2000
[Jelmagyarázat, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23 számú tervlapok]

2. melléklet a 16/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelethez

Kulcs község Külterületi Szabályozási Fedvényterve M=1:10 000
[Tervlap]

