

Kulcs Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 9/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló
24/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 39/C. § (1) bekezdésében, 39/C. § (4) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében, 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 24/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) 4. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„ 4. § (4) A magánszemélyek az elévülési időn belül több évre visszamenőleg kivetett építményadó összegét helyi adónemenként együttesen a 200 000 forintot meg nem haladó fizetési kötelezettségüket legfeljebb hat hónapon keresztül pótlékmentesen, egyenlő részletekben teljesíthetik.

a) A kedvezmény igénybevételére vonatkozó nyilatkozat megtételére előírt határidő, az adófizetési kötelezettséget megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15. nap.

b) Az első részlet megfizetésének esedékessége a határozatban megállapított fizetési esedékesség; a további részletek minden hónap 20. napjáig válnak esedékessé.

c) Amennyiben az adózó nem teljesíti az esedékes részlet megfizetését, a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás egy összegben esedékessé válik, az adóhatóság a tartozás fennmaradt részére az esedékesség napjától késedelmi pótlékot számít fel.”

2. § A R. 8. §-a helyébe a következő, 8. § lép:

„8. §. (1) Mentés az adó alól az, aki a lakás építésére szolgáló telkét beépítési kötelezettséggel vásárolta, a használatba vételi engedély, illetve fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, vagy a használatba vétel tudomásul vétele évének utolsó napjáig, legfeljebb a vásárlást követő negyedik év végéig.

(2) A magánszemélyek az elévülési időn belül több évre visszamenőleg kivetett telekadó összegét helyi adónemenként együttesen a 200 000 forintot meg nem haladó fizetési kötelezettségüket legfeljebb hat hónapon keresztül pótlékmentesen, egyenlő részletekben teljesíthetik.

a) A kedvezmény igénybevételére vonatkozó nyilatkozat megtételére előírt határidő, az adófizetési kötelezettséget megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15. nap.

b) Az első részlet megfizetésének esedékessége a határozatban megállapított fizetési esedékesség; a további részletek minden hónap 20. napjáig válnak esedékessé.

c) Amennyiben az adózó nem teljesíti az esedékes részlet megfizetését, a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás egy összegben esedékessé válik, az adóhatóság a tartozás fennmaradt részére az esedékesség napjától késedelmi pótlékokat számít fel.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kulcs, 2016. június 30.

Jobb Gyula
polgármester

Dr. Árva Helga
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem 2016. június 30. napján.

Dr. Árva Helga
jegyző