

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2013. (XI. 28.)
Önkormányzati rendelete az építményadóról**

Kulcs Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el.

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Kulcs Község Önkormányzata illetékességi területére.

Adókötelezettség

2. § Az önkormányzat illetékességi területén lévő adóköteles építmények körét a Htv. 11. §-a állapítja meg.

Az adó alanya

3. § Az adó alanyát a Htv. 12. §-a állapítja meg.

Adómentesség

4.§ (1) Az adómentességet a Htv. 13. §-a és 13/A §-a állapítja meg.

(2) Mentés az adó alól a belterületi családi ház, lakóház minősítésű, lakás céljára szolgáló épület, épületrész, kivéve, ha az adó tárgya a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.

(3) Adómentességben részesülhet az, akinek az állandó lakóhelyeül vagy tartózkodási helyeül szolgáló ingatlanán kívül más ingatlan tulajdona nincs, és

a) az egy háztartásban élők egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-át;

b) egyedülélő, és gyermekét egyedül nevelő esetében a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250%-át,

kivéve, ha az adó tárgya a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.

Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

5. § Az adókötelezettség keletkezésének, változásának és megszűnésének feltételeit a Htv. 14. §-a állapítja meg.

Az adó alapja

6. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

7. § Az adó mértéke:

(1) belterületi üdülő, nyaraló, hétvégi ház, pihenőház m²-ben számított hasznos alapterületére 500 Ft/m² /év;

(2) vendéglátó, kereskedelmi és egyéb szolgáltató tevékenységekre szolgáló helyiség (üzlet, műterem, iroda, panzió) pihenőház m² –ben számított hasznos alapterületére 350 Ft/m² /év;

(3) Az (1) és (2) bekezdésben felsorolt ingatlanokhoz valamint lakóházakhoz tartozó nem lakás céljára szolgáló egyéb építmény vagy helyiség közül a csónaktároló m²–ben számított hasznos alapterületére 400 Ft/m²/év;

(4) A garázs és a külterületi- beleértve a volt zártkerteket is- ingatlanokon elhelyezkedő épület m²–ben számított hasznos alapterületére és a fentiekben fel nem sorolt egyéb adóköteles építmények után 200 Ft/m² /év.

Záró rendelkezések

8. § (1) Az építményadóra vonatkozó egységes szerkezetű rendelettel nem szabályozott minden kérdésben a Htv.-t és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba. Hatályát veszti a telekadóról szóló, 23/2011. (XII. 21.) Önkormányzati rendelet, és az azt módosító 3/2012. (I. 26.) Önkormányzati rendelet, és a 11/2012. (III. 29.) Önkormányzati rendelet.

Kiss Csaba
Polgármester

Árva Helga
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet kihirdettem: 2013. november 28. napján.

Árva Helga
jegyző