

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (...) Önkormányzati rendelet tervezete az otthonteremtési támogatásról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy Kulcs Községi Önkormányzat a kamatmentes kölcsön feltételeinek biztosításával elősegítse a Kulcsön letelepedni, vagy helyben maradni szándékozó, Kulcs községben lakóhellyel rendelkező házasok vagy élettársak részére kulcsi lakóingatlan megvásárlását.

2. A rendelet hatálya

2. § A rendelet hatálya kiterjed Kulcs község közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező személyekre.

3. Eljárási szabályok

3. § Az otthonteremtési támogatás (továbbiakban: támogatás) nyújtható:

- a) lakóingatlan építéséhez
- b) lakóingatlan vásárlásához
- c) lakóingatlan felújításhoz
- d) lakóingatlan bővítéshez.

4. § (1) A támogatás folyósítása lakóingatlan építés esetén akkor történhet, ha a támogatott rendelkezik érvényes építési engedéllyel.

(2) A lakóingatlan építéséhez, vásárlásához akkor igényelhető támogatás, ha a lakóingatlan 1 főre jutó alapterülete nem haladja meg

- a) egy személy esetén a 60 m²-t,
- b) családonként személyenként a 35 m²-t,

de a lakás összes alapterülete 120 m²-nél nem nagyobb.

5. § (1) A támogatás összege 500.000.- forint, amelyet a támogatásban részesülő a kölcsönnyújtást követő év első napjától kezdődően 5 év alatt, havi törlesztéssel egyenlő részletekben fizet vissza kamatmentesen.

(3) A támogatás forrása az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletben e célra elkülönített előirányzat.

(4) Amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában az (1) bekezdés szerinti előirányzat felhasználásra került, a kérelem a következő évi költségvetési rendelet elfogadásakor kerül elbírálásra.

(5) A kérelem benyújtásának határideje: I. félév: május 15., II. félév: október 15.

(6) A kérelem elbírálásának határideje: I. félév: június 30., II. félév: november 30.

6. § (1) Támogatásban részesülhetnek azok az igénylők, akik a következő feltételeknek együttesen megfelelnek:

a) a kérelem benyújtásakor nincs a tulajdonukban önálló, lakhatásra alkalmas forgalomképes lakás a kérelemben megjelölt ingatlanon felül;

b) a kérelem benyújtását megelőzően legalább 1 évig állandó lakcímmel rendelkeznek Kulcs Község közigazgatási területén;

c) az egy főre jutó havi jövedelem a nettó 200.000,- Ft-ot nem haladja meg;

d) a támogatást igénylők életkora a 40. életévet nem haladja meg.

(2) Nem részesíthető támogatásban, akinek az Önkormányzat felé adó- vagy közműfejlesztési hozzájárulási tartozása van.

7. § (1) A támogatás iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti nyomtatványon a Kulcsi Polgármesteri Hivatalban lehet benyújtani annak kötelező mellékleteivel együttesen.

(2) Amennyiben a támogatásban részesített kérelmező az (1) bekezdésben megjelölt 1. mellékletet annak mellékleteivel nem nyújtja be, illetve hiányosan nyújtja be, a kérelem hiánypótlás nem teljesítése esetén elutasításra kerül.

(3) Amennyiben bizonyítást nyer, hogy a támogatás iránti kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak nem felelnek meg, a megítélt és már átutalt támogatást támogatott egy összegben köteles visszafizetni 30 napon belül a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten.

8. § (1) A támogatásra vonatkozó jogosultságot, és a támogatásról szóló döntést Kulcs Községi Önkormányzat Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonnyilatkozati és Szociális Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testülete hozza meg.

(2) A Képviselő-testület döntése alapján az Önkormányzat a támogatottal 2. melléklet szerinti Támogatási Szerződést köt.

(2) A Képviselő-testület döntése alapján, a Támogatási Szerződés megkötését követően a támogatást az igénylő nyilatkozata alapján az Önkormányzat az OTP Bank Nyrt. Dunaujvárosi Fiókjánál vezetett költségvetési számlájáról utalja ki a támogatásban részesített igénylő bankszámlájára.

9. § (1) A Támogatási Szerződésben a kölcsön biztosítékaul jelzálogjog kerül bejegyzésre. A Földhivatali bejegyzés eljárási díját a kérelmező viseli.

(2) A támogatást egy összegben kell visszafizetnie annak, aki az ingatlanát értékesítette vagy más településre költözött, a változást követő 30 napon belül. A változásról a támogatott köteles a változás bekövetkezését követően haladéktalanul bejelentést tenni az önkormányzat részére.

(3) Különösen méltánylást igénylő esetben kérelemre a Képviselő-testület a kölcsön visszafizetésére haladékot adhat vagy részletfizetést engedélyezhet.

10. § A támogatásban részesülőkről a Kulcsi Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet, mely tartalmazza a támogatásban részesülők nevét, lakcímét, a támogatás összegét, a törlesztés havi összegét, a kifizetés idejét, a befizetések idejét és a lejárat határidejét.

II. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.§ Ez a rendelet 2015. június napján hatályba.

12.§ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Kulcs Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáshoz jutás támogatásáról szóló 13/1995. (VII.20.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Jobb Gyula
polgármester

Dr. Árva Helga
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetése 2015. napjától 2015.
napjáig a Kulcsi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel megtörtént.

A rendelettel kapcsolatosan bejelentés, észrevétel nem érkezett.

Kulcs, 2015.

Kihirdetési záradék:

A rendeletet kihirdettem-én.

Dr. Árva Helga
jegyző

KÉRELEM

otthonteremtési támogatáshoz

Kérelmező adatai:

1.Név:.....
 Születési hely, idő:Anyja neve:.....
 Kulcsi lakos:év.....hó.....naptól.
 Telefonszám:.....

2.Kérelmező házastársa/ élettársa:.....
 Születési hely, idő:Anyja neve:.....
 Kulcsi lakos:év.....hó.....naptól.

3. Gyermekek:

név:szül.hely.idő:anyja neve:.....
 név:szül.hely.idő:anyja neve:.....
 név:szül.hely.idő:anyja neve:.....
 név:szül.hely.idő:anyja neve:.....

4. Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	Házastárs (élettárs) jövedelme
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz		
2.Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem		
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem		
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások		
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (gyed, gyes, gyet, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)		
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás		
7. Egyéb		
8. A család összes nettó jövedelme		

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelemFt/hó.

4. A támogatással érintett ingatlan címe:

5. A kérelmező és a vele együttélő közeli hozzátartozójának, a háztartás valamennyi tagjának vagyona:

I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca..... sz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon: (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe: város/község..... út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon : megnevezése: címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

..... típus rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez. Nyilatkozom, hogy a kérelemben érintett ingatlanon kívül ingatlannal nem rendelkezem.

Kulcs,

.....
kérelmező

.....
kérelmező

A kérelemhez mellékelni kell az alábbi dokumentumokat:

- a) lakóingatlan vásárlása esetén adásvételi szerződés
- b) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
- c) építés, bővítés esetén a jogerős és érvényes építési engedély
- d) támogatást igénylő és vele együtt költözők 30 napnál nem régebbi jövedelem igazolása
- e) életkor igazolására szolgáló okiratok hiteles másolata

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Otthonteremtési (építés/vásárlás/ felújítás/ bővítés) támogatására a/2015.(.....) ÖR.
sz. rendelet alapján.

A Támogatási szerződés létrejött egyrészről Kulcs Község Önkormányzata (képviselő: Jobb Gyula polgármester, statisztikai szám:), **mint támogatást nyújtó, másrészről:**

..... (an.:, született:) 2458 Kulcs,
..... sz. alatti lakos, és

..... (an.:, született:) 2458 Kulcs,
..... sz. alatti lakos,

mint támogatásban részesülők között az alulírott napon a következő feltételek mellett.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a **KT. sz. határozata** alapján **500.000 Ft** kamatmentes támogatást nyújt támogatott részére a kulcsi **hrsz-ú**, természetben a Kulcs, hrsz. alatt található ingatlan építéséhez/vásárlásához/ felújításához/ bővítéséhez.

A támogatás folyósításáról a Kulcsi Polgármesteri Hivatal gondoskodik a támogatásban részesülő bankszámlájára való utalással, a megállapodás aláírását és jelzálogjog bejegyeztetéshez esetlegesen szükséges további jelzálogjogosultak hozzájárulási beérkezése után. A kezelés költségeit a támogatásban részesülő viseli.

A támogatás kiegyenlítésének ideje **5 év**. A kezdő törlesztési nap: Az utolsó törlesztési részlet befizetésének ideje:

A havi törlesztő-részlet összegét a Kulcsi Polgármesteri Hivatal közli, melyet az általa a támogatásban részesülők rendelkezésére bocsátott készpénz átutalási megbízáson, vagy átutalással kell befizetni, minden hónap 10. napjáig.

A támogatásban részesülő tudomásul veszi, hogy amennyiben lényegesnek minősülő valótlan adatot közöl, illetve a havi törlesztő-részletek befizetésének határidejét elmulasztja, a már folyósított támogatást egy összegben kell visszatérítenie az erre vonatkozó kötelezés kézhezvételétől számított 30 napon belül, a mindenkori jegybanki kamattal terhelve. A támogatásban részesülő nyilatkozik, hogy magyar állampolgár, a támogatást nyújtó pedig belföldi jogi személy.

A támogatás visszafizetésének az idejére 500.000 Ft erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre. Ehhez a támogatottak hozzájárulnak.

A támogatás csak a meghatározott célra használható.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő jogviták rendezésére a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Kulcs, 2015.....

.....
Támogatott Támogatott Támogató

.....
Ellenjegyző