

Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....) önkormányzati rendelete

Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész; Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium, Közlekedésért Felelős Államtitkárság; Légiközlekedési hatóság; Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály; Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály; Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály; Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály; Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Soproni Hatósági Iroda; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1. véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

2. §

(1) A Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021 (III.19.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) E Rendelet 3. mellékletét alkotó Belterületi Szabályozási Tervlapoknak Kulcs Község belterületére, valamint tervezett belterületére vonatkozó normatartalmát kell alkalmazni.”

(2) A Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021 (III.19.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) E Rendelet 4. mellékletét alkotó Külterületi Szabályozási Tervlapoknak Kulcs Község belterülete és tervezett belterülete együttes területén kívüli területére vonatkozó normatartalmát kell alkalmazni.”

3. §

A Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021 (III.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az előkert méretét:

- a) az utcában jellemzően kialakult állapotnak kell megfeleltetni.
- b) ha az a) pont szerinti kialakult állapotnak megfelelő érték egyértelműen nem állapítható meg, akkor 5,0 méternek kell tekinteni.
- c) lakóterület építési övezete esetén minden esetben építési vonalnak kell tekinteni.
- d) Gazdasági és különleges terület építési övezeteiben, kizárólag portaépület számára, 0 méternek kell tekinteni.”

4. §

A Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021 (III.19.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Állattartó épületek, építmények telepítési távolságára E Rendelet 7. mellékletében szereplő előírások vonatkoznak”

5. §

A Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021 (III.19.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kulcs község – e Rendelet 8. melléklet 1. pontja tervlapján – ekképp lehatárolt területe kiemelten mozgásveszélyes területnek minősül.”

6. §

A Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021 (III.19.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kulcs község – e Rendelet 8. melléklet 1. pontja tervlapján – ekképp lehatárolt területe potenciálisan mozgásveszélyes területnek minősül”

7. §

A Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021 (III.19.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kulcs község – e Rendelet 8. melléklet 1. pontja tervlapján – ekképp lehatárolt területe mozgásveszélyes terület védőövezetének minősül.”

8. §

A Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021 (III.19.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E Rendelet 8. melléklet 2. pontja tervlapján szereplő levezető sávok lehatárolására a mindenkori adatszolgáltatás az irányadó.”

9. §

A Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021 (III.19.) önkormányzati rendelet 23. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Elő- és oldalkertben kizárólag közmű-becsatlakozási műtárgy, közművezeték - és amennyiben a kerítéssel egységet alkot hulladéktartály-tároló – létesíthető.”

10. §

Ez a rendelet 2024.-jén lép hatályba.

