

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (..... ...) önkormányzati
rendelet**

TERVEZETE

a helyi adókról szóló 7/2018.(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 7/2018 (VIII.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Adómentességben részesül az a magánszemély, aki a tulajdonában lévő ingatlant életvitelszerű lakhatási célra használja, más ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik, és)

- „a) az egy háztartásban élők egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át,*
- b) egyedülélő, és gyermekét egyedül nevelő esetében jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500 %-át.”*

(2) A helyi adókról szóló 7/2018 (VIII.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Adókedvezményben részesül az a magánszemély, akinek az egy háztartásban élők egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500 %-át. Az adókedvezmény mértéke 50 %.

(5) Az adómentesség és az adókedvezmény megállapítása iránti kérelmet tárgyév március 31-ig kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell az egy háztartásban élők bevételeinek és jövedelmeinek igazolásait.”

2. §

(1) A helyi adókról szóló 7/2018 (VIII.30.) önkormányzati rendelet 6. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó évi mértéke:)

- „b) kereskedelmi egység m²-ben számított hasznos alapterületére 500,- Ft/m²/év;”*

(2) A helyi adókról szóló 7/2018 (VIII.30.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

(Az adó évi mértéke:)

- „f) lakás m²-ben számított hasznos alapterületére*
 - fa) 0 – 100 m²-ig 100 Ft/m²/év,*
 - fb) 100 m² felett a 100 m² feletti rész 125 Ft/m²/év.”*

3. §

A helyi adókról szóló 7/2018 (VIII.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.”

4. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 7/2018 (VIII.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.